

Договор № 07
о закреплении имущества
Хасанского муниципального района на праве оперативного управления

08.06.2012

пгт Славянка

Администрация Хасанского муниципального района в лице главы администрации Хасанского муниципального района Нарыжного Александра Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

и Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» с. Безверхово Хасанского муниципального района Приморского края в лице заведующей Моисеевой Зинаиды Геннадьевны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях надлежащего использования муниципального имущества, в соответствии с Нормативным правовым актом «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хасанского муниципального района» от 01.11.2011 № 118-НПА, решением Думы Хасанского муниципального района от 30.05.2012 г. № 454 «О согласовании передачи имущества Хасанского муниципального района в оперативное управление МКДОУ «Солнышко» с. Безверхово», постановлением администрации Хасанского муниципального района от 07.06.2012 № 1075 «О передаче имущества Хасанского муниципального района в оперативное управление МКДОУ детский сад «Солнышко» с. Безверхово Хасанского муниципального района Приморского края», «Администрация» передает, а «Учреждение» принимает по настоящему договору муниципальное имущество на праве оперативного управления:

отдельно стоящее двухэтажное здание, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово, ул. Октябрьская, 6б, общей площадью 637,4 м² для ведения уставной деятельности.

1.2. Имущество «Учреждения», закрепленное на праве оперативного управления, находится в собственности Хасанского муниципального района.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, назначением имущества и направлением деятельности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности «Администрации»:

3.1.1. Передать по акту приемки – передачи имущество, указанное в п. 1.1. Акт приемки-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. «Администрация» имеет право контролировать использование по назначению, сохранность переданного в оперативное управление «Учреждению» имущества.

3.1.3. «Администрация» вправе изъять излишнее неиспользуемое, либо используемое не по назначению, имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.2. Права и обязанности «Учреждения»:

3.2.1. Принять на баланс муниципальное имущество, указанное в п. 1.1. договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность имущества, закрепленного на праве оперативного управления. Владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах, ограниченных требованиями законодательства, целями своей деятельности и назначением имущества.

3.2.3. Содержать помещения в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации:

- не производить перепланировок и переоборудования помещений без письменного разрешения «Администрации»:

- производить капитальный и текущий ремонт имущества за свой счет;

- не совершать действий, препятствующих инвентаризации помещений, переданных по настоящему договору;

3.2.4. «Учреждение» не вправе отчуждать закрепленное имущество:

- производить продажу, осуществлять безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.5. «Учреждение» не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

3.2.6. Любые, произведенные за счет средств «Учреждения» улучшения имущества, закрепленного на праве оперативного управления, не подлежат возмещению.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;
- имущество может быть изъято у «Учреждения» в установленном порядке в случае нарушений условий его эксплуатации и не целевого использования.

4.3. Стороны могут внести дополнительные изменения в настоящий договор в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При расторжении договора имущество, переданное «Учреждению» в оперативное управление подлежит возврату в месячный срок.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах «Администрации», второй в делах «Учреждения», третий находится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

5.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Приморскому краю (Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Блюхера, 22-а).

5.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

5.4. Внесение в договор каких-либо иных дополнительных имущественных требований, кроме внесенных в распорядительные документы, не допускается.

5.5. Споры, возникающие по договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»
Администрация Хасанского
муниципального района,
Приморский край, Хасанский район,
пгт Славянка, ул. Молодёжная, 1

«Учреждение»
Муниципальное казенное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
общеразвивающего вида «Солнышко»
с. Безверхово Хасанского муниципального района
Приморского края
ОГРН 1122502000422,
ИНН/КПП 2531011727/253101001

Глава администрации Хасанского
муниципального района

Заведующая МКДОУ «Солнышко» с. Безверхово

А.С. Нарыжный

З.Г. Моисеева

2012 г.

2012 г.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

№ регистрации округа 25

Произведена государственная регистрация *права
отраженного управления*

Дата регистрации *30.06.2014*

№ регистрации
25-25- *11/008/дом-000*

Регистратор *Жима*
Драгомарецкая Е.А.
(ф.и.о.)





УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации Хасанского
муниципального района

А.С. Нарыж

« _____ » 2012 г.

АКТ
приемки-передачи муниципального имущества

08.06.2012 г.

ПГТ

Комиссией в составе:

Заблоцкого Е.А., начальника управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;

Абросимовой Р.Н., главного специалиста управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;

Моисеевой З.Г., заведующей муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» с. Безверхово Хасанского муниципального района Приморского края

составлен настоящий акт приемки-передачи муниципального имущества: стоящего двухэтажного здания, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово, ул. Октябрьская, 66, общей площадью 637,4 м² к договору опеки и управления от 08.06.2012 № 07 муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» с. Безверхово Хасанского муниципального района Приморского края в соответствии с решением Думы Хасанского муниципального района от 30.05.2012 № 454 «О согласовании передачи имущества Хасанского муниципального района в оперативное управление МКДОУ «Солнышко» с. Безверхово

Имущество передал:

Имущество принял:

Е.А. Заблоцкий

З.Г. Моисеева

Р.Н. Абросимова



СОГЛАШЕНИЕ

к договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления
от 8 июня 2012 года № 7

29 апреля 2014 года

пгт Славянка

Администрация Хасанского муниципального района в лице главы Хасанского муниципального района Овчинникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,
и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» с. Безверхово Хасанского муниципального района Приморского края, в лице заведующей Моисеевой Зинаиды Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

На основании решения Думы Хасанского муниципального района от 27 марта 2014 года № 60 «О внесении изменений в решение Думы Хасанского муниципального района от 30.05.2012 года № 4554 «О согласовании передачи имущества Хасанского муниципального района в оперативное управление МКДОУ «Солнышко» с. Безверхово», постановления администрации Хасанского муниципального района от 29 апреля 2014 года 459-па «О внесении изменения в пункте 1 постановления администрации Хасанского муниципального района от 7 июня 2012 года № 1075 «О передаче имущества Хасанского муниципального района в оперативное управление МКДОУ детский сад «Солнышко» с. Безверхово Хасанского муниципального района», внести в договор от 8 июня 2012 года № 7 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, изменения, вест слов «637,4 кв.м» указать слова «570,1 кв.м».

2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора от 8 июня 2012 года № 7 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

2.1. Во всем остальном, что не оговорено настоящим соглашением Стороны руководствуются положениями договора от 8 июня 2012 года № 7 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

2.2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Администрация Хасанского
муниципального района

692701, Приморский край,
Хасанский район, пгт Славянка,
ул. Молодежная, д.1

Муниципальное казенное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
общеразвивающего вида «Солнышко»
с. Безверхово Хасанского муниципального района
Приморского края

692721, Приморский край, Хасанский район, с.
Безверхово,
ул. Октябрьская, 66

Глава Хасанского
муниципального района

Заведующая МКДОУ детский сад «Солнышко» с.
Безверхово

С.В. Овчинников

З.Г. Моисеева



05 2014

05 2014